

没有银行流水可以贷款买房吗

- 1、做房贷申请，看2个方面。一方面征信、另一个方面流水、车、其它房产等能够个人资产证明的东西。征信决定的是能不能操作。
- 2、所以在主贷人的流水不够的情况下，可以增加担保人。担保人提供与贷款人同样的一份资料，负连带责任。
- 3、银行最终还是看贷款人的还款来源及还款意愿。所以好好沟通。

没有银行流水，是办理不了按揭买房贷款的。办理按揭买房贷款，需要提供近半年的银行流水。

不过，根据所知，一些银行也同意借款人以“个人纳税证明/公积金缴存证明/个人社保证明”等材料替代银行代发工资流水，所以若想成功获得房贷，就不得不多找几家银行进行对比了。

房贷必须要银行流水吗

- 1、办理个人住房贷款一定要银行流水，这个银行流水是指近6个月的打卡工资的银行卡流水。如果是已婚，那就需要夫妻双方的银行流水。
- 2、办理个人住房贷款需要的材料：买新房需要身份证、户口本、婚姻证明、收入证明、银行流水、购房合同（已婚提供夫妻双方资料）。
- 3、条件：只要有稳定的收入和银行流水，流水只要每月都有就可以了，收入证明上的月收入需要是月供的2倍，比如月供2000元，月收入需要是4000元左右，还有就是征信不能有过逾期，一般银行的要求是两年内不能连续三次逾期和累计六次，是以家庭为单位看的。
- 4、买二手房：身份证、户口本、婚姻证明、收入证明、银行流水、学历证、所在单位营业执照复印件加盖公章、如果是外地户口还需提供暂住证，其他资产证明如：行驶证，股票基金等以提高你的综合资信。（已婚提供夫妻双方资料）
- 5、个人住房贷款是指银行向借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款。借款人申请个人住房贷款时必须提供担保。