

外地人在济南贷款买房条件有哪些？说到济南，就会想到老舍笔下的趵突泉，它的别称叫做“泉城”。作为山东的省会，环渤海地区南翼的中心城市，济南有着雄厚的经济实力，成为很多外来人口的聚集地。统计数据显示，济南市流动人口总量超过两百万，近16万多的外来人口落户。大家知道，只要在外地买了房，就可以享有当地的户口。因此很多人即使是贷款，也想在当地买一套房子，那么，外地人济南贷款买房条件有哪些呢？请看下文介绍。

想要贷款买房，必定要符合相关规定，不然就算有钱，也不一定能够贷款。外地人在济南贷款买房需要的条件有：

- 1、能提供在济南缴存满一年的社保或纳税证明。
- 2、有不低于拟购房屋房款30%的首付款。
- 3、有稳定的工作和收入，具备按时足额还款的能力。
- 4、信用记录良好。
- 5、能提供购房合同或协议。
- 6、能提供有效身份证明、居住证明、婚姻证明。
- 7、具有完全民事行为能力。
- 8、贷款行要求满足的其他条件。

满足这些条件的济南外来人员，才可以向银行等金融机构申请贷款，贷款时应该按照要求提交相应的申请材料。由于不同银行有着不同的贷款利率，贷款政策也有所差异，贷款前应该先进行比较，咨询清楚之后再去申请，一切以保障自己的权益为基础。