不少朋友想要买房，可是房价一直处于上升的状态，作为工薪阶层的我们想要买房是有点困难的，那么贷款买房的地位就显得比较重要来着。如果不想申请贷款买房，有可能你需要等到老了以后才能拥有自己的房。为什么这样说呢?下面我们来看一组数据。

(1)北京

人均可支配收入2万6，房价平均每平3万2，需要56年才能买得起房

(2)上海

人均可支配收入2万6，房价平均每平3万3，需要57年才能买得起房

(3)广州

人均可支配收入1万8，房价平均每平1万7，需要42年才能买得起房

(4)深圳

人均可支配收入1万8，房价平均每平3万4，需要85年才能买得起房

(5)南京

人均可支配收入1万9，房价平均每平1万3，需要32年才能买得起房

(6)郑州

人均可支配收入1万2，房价平均每平1万，需要33年才能买得起房

相信看过这一组数据之后，大家心里应该明白了在没有丰厚的经济实力之下，为什么要申请贷款买房了吧。贷款买房是一种超前消费，自己努力的结果都是要能买的起房，何不让自己提前有房呢，一样的奋斗一样的努力其结果都是一样的。借款人在申请贷款买房时，一定要根据自己的实际情况出发，选择合适的贷款方式，同时控制好月还款额，避免过多的影响到自己的生活。