

想在徽商银行办理房贷，又对可办理的类型一无所知？今天小编就来跟大家聊聊徽商银行的两种主要房贷类型，希望能给大家带来帮助。

一、一手自用住房

银行发放给借款人用于购买个人住房，借款人以所购房产作抵押的贷款，包括间客式和直客式两种业务模式。贷款期限最长为30年，以所购房产抵押，可追加其他抵押、质押、保证等。

特点在于贷款期限长、还款方式灵活，有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力、个人信誉良好就可以申请。

二、个人二手住房贷款

个人二手住房贷款是指银行向借款人发放的，用于购买售房人已取得房屋权利证明，具有完全处置权利，可在房地产市场上合法交易的住房，并以借款人所购房产提供抵押担保的贷款。

贷款期限最长为30年，以所购二手住房抵押，可追加其他担保。

申请条件：

- 1、具有完全民事行为能力的自然人；
- 2、具有合法有效的户籍证明或有效居留证明；
- 3、具有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力；
- 4、具有良好的信用记录和还款意愿；
- 5、自筹购房首付款，比例不低于国家政策规定及银行相关规定；
- 6、交易房产房龄原则上不超过25年；
- 7、所购住房为拍卖房的，须提供合法渠道拍卖成交的有关证明文件；
- 8、能够提供银行认可的有效担保；
- 9、在银行开立个人结算账户