

广州“一手楼快贷”公积金落地放款时间缩短一半

据小编了解，近日，酝酿了大半年时间的广州公积金一手楼快贷政策终于落地实施。住房公积金管理中心表示，“职工购买通过我中心项目准入楼盘的一手期房，申请住房公积金贷款可快速放款。”同时，还公布了7个项目准入楼盘。

截至8月15日，广州住房公积金管理中心公布的“一手楼快贷”项目准入楼盘分别是凤凰名苑、碧桂园城市花园漫绿苑、珠江嘉园、碧桂园豪园、玺佩花园、曼宁花园及中铁建国际花园。这7个楼盘可优先享受快速贷款，缩减审批时间，抵押手续在放款后规定时间内补办。

放款时间至少快一半以上

公积金贷款办理一直是令众多购房者头疼的事：公积金贷款审批手续复杂，放款慢，甚至还被部分开发商所拒绝。为减少麻烦，加快办理速度，部分购房者只好申请组合贷款或商业贷款。呼吁解决上述问题的声音越来越强烈。

在2015年广州两会上，有市政协委员建议，明确公积金贷款的审批放款时间，允许商业银行置换公积金贷款。对此，广州住房公积金管理中心回复称，公积金中心正在调研开展“一手楼快贷业务”，计划选择优质开发商实行提前放款业务，抵押手续在放款后规定时间内补办。