

深圳作为我国房价最高的城市之一，令大多数购房者只能通过贷款来实现购房的梦想。很多朋友现在住的房子不能够满足居住要求，就想要在深圳买第二套房，但不了解最新的深圳第二套房贷款政策。小编就在这里为大家详细介绍一下。

### 商业银行深圳第二套房贷款政策

- 1、名下没有房产但有房贷记录，首付比例为50%；
- 2、名下在深圳拥有一套住房，首付比例为70%；
- 3、二套房购房契税为房屋总价的3%；
- 4、深圳户口的单身人士不能购买第二套房；
- 5、非深圳户口的家庭也不能购买第二套房

### 公积金中心深圳第二套房贷款政策

- 1、在深圳未发生过公积金贷款或公积金贷款已经结清；
- 2、公积金贷款最高额度为50万元，且不高于购房总价与首付款的差额；
- 3、每月还贷额度不大于借款人公积金缴存基数的50%；
- 4、贷款期限最长30年，且贷款期限与借款人年龄之和不大于70；
- 5、在深圳连续按时足额缴存住房公积金满6个月及以上；
- 6、名下已经拥有一套住房的人，二套房首付比例不低于房屋总价的70%；
- 7、拥有1套住房的申请人，第二套住房贷款利率为公积金贷款基准利率的1.1倍。