

很多人申请房贷都需要去银行办理相关的业务，房贷审批流程也是一个复杂而漫长的过程。那么房贷审批权限在哪一级？是支行还是分行审批？

## 一、房贷是支行审批还是分行

一般而言是支行审核你的个人资料是否齐全真实，属于初审的阶段，通过后会由总行审还款能力、财力等等，只要初审通过，基本就没什么大的问题。

## 二、房贷审批权限在哪一级？

### 1、准备阶段

前期需要由客户经理收集资料，他们除了整理你提供的材料外，还要查询打印其他附属资料(比如失信被执行人信息系统查询、个人详细版征信报告、个人风险评级单等等)，然后撰写一份送审报告，提交复核人员复核——经营机构负责人签名——分行授信审查部。

### 2、授信审查部审核。

授信审查部收到机构提交的材料后，会按照银行相关规定进行审查，如果有疑问或者漏缺的让经营机构补充材料，如果不符合准入的，则将材料打回经营机构(一般不会，机构报送时，都会先自己复核一下)，审查完整后，审查人员会出具审查意见并提交审查部门负责人审核。

### 3、审批。

授信审查部门负责人审核无误后，会提交给分行分管的领导审批。

### 4、放款。

分管领导审批后，审查部门就可以出具审批意见通知书，并将材料一起交给经营机构，这时候客户经理可以拿相关材料到放款中心申请放款。