

在房地产热销的时候，按揭在市民心中已成为买房的快捷方式，但什么是按揭贷款呢？按揭贷款买房需要什么条件？

什么是按揭贷款买房？

按揭贷款就是购房者以所购住房做抵押并由其所购买住房的房地产企业提供阶段性担保的个人住房贷款业务。

条件及资料:

按揭贷款中人们最关心的是条件及程序，首先办理按揭贷款需要提供的资料：

借款人所需条件：

- 1.年龄在18-60岁的自然人（港澳台及外籍亦可）
- 2.具有稳定职业、稳定收入，按期偿付贷款本息的能力
- 3.借款人的实际年龄加贷款申请期限不应超过70岁

借款人应提供的材料：

- 1.夫妻双方身份证、户口本/外地人需暂住证和户口本
- 2.结婚证/离婚证或法院判决书/单身证明2份
- 3.收入证明（银行指定格式）
- 4.所在单位的营业执照副本复印件（加盖公章）
- 5.资信证明：包括学历证，其他房产，银行流水，大额存单等
- 6.如果借款人为企业法人的还必须提供经年检的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、公司章程、财务报表。

特殊情况

外籍人士购房所需资料：

台湾人-----大陆往来通行证（台胞证）、户籍藤本（可证明婚姻状况）、在京购房审批表、抵押公证书（委托办理后期领房本及抵押登记）

香港人-----香港身份证、结婚证、抵押公证书（委托办理后期领房本及抵押登记）  
韩国人-----护照中文翻译公证、名字中文翻译公证、户口本中文翻译公证（可证明婚姻状况）、抵押公证书（委托办理后期领房本及抵押登记）

其他国籍-----护照中文翻译公证、名字中文翻译公证、结婚证中文翻译公证、抵押公证书（委托办理后期领房本及抵押登记）