

## 1、一次性存入一定数额资金

虽然因为工作原因，银行卡流水里面只有不到6个月显示“工资”字样，但只要向银行证明，自己是有还款能力即可。具体而言，一是要让单位帮助办理收入证明，证明每月收入是房贷月供的2倍以上；二是通过一次性在工资卡里面存入一定数额资金，比如10万或者20万等，补充证明自己还款能力即可。

## 2、用公积金缴存证明代替银行流水

如果公积金、个税、社保没有断掉，部分银行也会同意以“个人纳税证明，公积金缴存证明、个人社保证明”代替银行流水。但是个人纳税证明、社保证明代替银行流水，有一个前提条件是每月都是在同一固定时间缴纳。这样才能证明借款人有稳定、固定的收入，同时也并不是银行都可以这么做，具体还是要多咨询几家银行。

## 3、用夫妻两个人的流水贷款

对于已婚的人士，如果一方的流水不符合要求，则可以提供夫妻双方的流水，只要夫妻共同流水符合要求也是可以申请到贷款的。比如某购房人每月打卡工资1万元，申请房贷每月要还6000元，按照银行的要求，月收入要大于房贷月供的两倍才可以贷款。现在只要购房人配偶的工资也在超过2000元，两人加起来共同流水大于12000元，贷款的可能性就大了许多。

## 4、提高首付比例

这是没有办法的办法，如果实在是流水不满足要求，贷不到相应的数额，又不能提供其他证明的，只能提高首付比例，把贷款额度降低到自己还款能力范围内。