

尽管房价和房租被炒的沸沸扬扬，但是身为房奴的人依然还是要为每个月的房贷发愁。有位朋友这样形容房奴：不管人民币贬值，还是贷款利率上浮，一旦做了房奴，还贷款时永远都是背朝天面朝土。那么，如果还不上贷款，房子会不会被银行收走？

一、如果还不上贷款，房子会不会被银行收走？

贷款买房，就像你跟银行借钱来买这套房子，银行把这栋房子“赊”给你，房子产权归于你的名下。但是因为你欠钱不还，所以银行就会把房子又收回去。

其实，银行收回去的与其说是房子，倒不如说收的是你的资产，通过将你的资产进行拍卖，来抵还你欠银行的债务。不过，房子的问题会更复杂一点点，因为房价并不是一直不变的，它是有起有伏的。

因此严谨点来说，银行并没有权利将房子收走，而是可以申请法院通过拍卖房子，用于偿还欠款。

二、未来不可预料，你的房贷突然还不上，这时候怎么办？

一般来说，房贷逾期通常都会产生罚息。至于要罚息多少，这得根据贷款申请者你与银行签订的借款合同上的约定来进行罚息处罚。当然，若是你不还贷款，肯定是对你的征信有影响。

而且如果你逾期严重了，银行会把不良记录录入人民银行征信系统。这样一来，会在一定的程度上影响你在银行的信誉，以后再向银行贷款买房都会比较困难。

1、若房贷只是逾期一两天的

不过，如果你只是延误一两天的话，那么就没什么太大的关系，只要赶快按时存钱到银行卡就好了。但是这时就需要注意一点了：当你存钱进去时，银行有可能不会立马扣款，因为过了当月扣款日期。

因此小编建议存钱后，你可以马上联系银行客服，告诉银行你房贷逾期忘记还款了，但现在可以进行扣款操作了。

2、若因工作或家庭猛减收入以致无法按期归还的

万一作为贷款申请者的你真的是因为遇到了工作关系，或者是家庭的收入突然减少等其他情况，而造成房贷确实是没法按期归还的。那么在这种情况下，需要怎么解

决呢？

其实，若是你已还贷大部分了，只剩余一部分房贷没有还，那么可以考虑下跟亲戚朋友借支来急救，先归还银行的房贷钱再说。如果真的资金紧张，也可以将还贷时间延长到30年，来降低月供；或者把房子拆分租出去，用租金来还房贷。

因此，对于贷款买房的朋友们来说，千万不要断供！哪怕是房价下跌了，成了所谓的负资产，也没多大关系，只要能按时还款，银行一般都不会找你麻烦。