

房屋抵押贷款，不仅可以让借款人的固定资产化作现金流，相较信用贷款而言，还具备额度高、利率低的优势。因此，也自然而然成为了广大借款人热捧的贷款方式。但是，房屋抵押贷款免不了要进行房屋估价、办理抵押登记手续等手续。你是否对具体手续流程一无所知或只略知一二呢？没关系，编者现在就来告诉你，房屋抵押贷款的详细手续流程，以便让你做到心中有数。

房屋贷款抵押手续如下：

- 1、需要在银行的营业机构开立活期存款帐户；
- 2、请按要求填写借款申请表，根据银行的指示提交申请表与规定的材料；
- 3、由银行业务经办人员或指定的律师进行家访，调查所提供的资料的真实性、合法性和完整性；
- 4、银行审批通过后，通知审批结果，并签订借款合同；
- 5、视情况办理保险、抵押登记、公证等手续；
- 6、中信实业银行将贷款直接划拨到合同约定的帐户中；
- 7、请按借款合同的规定还本付息。