

十大城市最具房产投资前景看看有没有你的家乡

最近房子火的不要不要的，而为之添柴加薪的不仅刚需和改善族，还有不少趁势加入的投资客们。

据小编了解，既然是投资，我们就要考虑现在入市买房投资赚不赚钱？其实，很多投资者都非常精明，他们深知，以目前的我国经济来看，同样一笔钱购买P2P理财风险太大、存入银行利息又太低，更何况，从财产投资的角度讲，人民币如今仍处于贬值通道，肯定不能存着人民币，因为很可能在十年后，现在手中的一百万人民币真的就连五十万的购买力都没有了，所以还是选择抗跌保值的房产靠谱。

但是投资买房我们应该选择哪里呢？

小编分析认为，按照目前的市场走向来看，满足投资需求的房地产市场应该包含以下特点：

第一没有严格的限购限贷措施

随着楼市的愈发火热及“因城施策”的影响，越来越多的城市加入到限购限贷的大军当中，比如最近厦门、武汉接连颁布最新的楼市调控政策，尤其是厦门成为继苏州之后第二个实施限购的二线城市。

也就是说领涨房价的“四小龙”城市均已经实施了最新的楼市政策，换句话说，由于一线城市的限购已相对严格，所以，在“四小龙”实施限购限贷之后，楼市的热点必然会转移到其他没有严格购房限制的二线城市，而未来投资的热点也将聚集在某些二线城市当中。

第二房价不能够过高

很简单，如果房价过高，会加重买房者的经济压力，投资这买房是为了让自己的财富保值增值，如果盲目的追求高房价，无疑对自己是个严重的负担。

而根据最新的相关数据显示，我国百城房产的均价为12270元/平，所以说想要买房投资，价格可以以此为参照，控制在相应的范围内。

第三房价持续上涨

既然是投资，买房者肯定是希望房产可以让自己的财富带来一定程度上的增值，那么，那些在房价上能够保持持续上涨动力的城市肯定是投资着关注的重点。

值得注意的是，如果房价可以持续上涨，房价还相对较低的话，则意味着这个城市的房价将有更大增值空间，将成为投资的重中之重。

第四贷款利率低买房容易

根据融360房贷的最新数据显示全国首套房贷的平均利率为4.44%，相当于执行利率的9.1折，已经是历史的最低水平。

在利率处于下行通道的今天，贷款买房无疑是相对划算的，以购买一百平，百城房产均价计算的话，一套房子连加契税也需要超不多130万。而如果，用贷款的方式来买房，不仅可以用相对低廉的购房成本去换取一套极具升值潜力的房产，也可以将剩余的资金用做其他投资，保障自身良好的资金流动性。

所以，结合以上四点，融360房贷君发现以下十个城市的房产或许将成为投资者重点考虑的对象：

TOP1无锡

最新均价9743元/平，环比涨幅6.76%，同比涨幅12.9%，首套房贷平均利率4.32%（相当于执行利率8.8折）

TOP2珠海

最新均价17822元/平，环比涨幅6.40%，首套房贷平均利率4.18%（相当于执行利率8.5折）

TOP3佛山

最新均价9968元/平，环比涨幅4.86%，首套房贷平均利率4.17%（相当于执行利率8.5折）

TOP4东莞

最新均价13031元/平，环比涨幅3.85%，首套房贷平均利率4.62%（相当于执行利率9.4折）

TOP5杭州

最新均价18340元/平，环比涨幅3.71%，同比涨幅19.1%，首套房贷平均利率4.40%

% (相当于执行利率9折)

TOP6济南

最新均价9518元/平，环比涨幅3.70%，同比涨幅6.9%，首套房贷平均利率4.52%
(相当于执行利率9.2折)

TOP7石家庄

最新均价7992元/平，环比涨幅3.62%，同比涨幅8.1%，首套房贷平均利率4.43%
(相当于执行利率9折)

TOP8福州

最新均价13389元/平，环比涨幅3.45%，同比涨幅15.5%，首套房贷平均利率4.41%
(相当于执行利率9折)

TOP9天津

最新均价12716元/平，环比涨幅3.32%，同比涨幅17.0%，首套房贷平均利率4.11%
(相当于执行利率8.4折)

TOP10郑州

最新均价10093元/平，环比涨幅2.37%，同比涨幅11.2%，首套房贷平均利率4.39%
(相当于执行利率8.9折)