

这两天，“海马狂卖400套房”上了各大媒体头条，上市公司卖房保壳的事儿不稀奇，但像海马汽车这样，狂卖400套的真少见。不少网友调侃：海马再次诠释干实业不如炒房、专注炒房卖啥汽车.....

2019年4月22日晚间，海马汽车发公告说，拟通过中介机构按照市场价格在二手房交易市场挂出并公开出售位于上海市的36套闲置房产（总面积4339.5平方米），以及位于海南省海口市的81套闲置房产（总面积6280.6平方米），账面原值为3386.17万元。

值得一提的是，一份亏损的年终业绩答卷，最终让海马汽车戴上了“ST”标签。2019年4月23日，海马汽车停牌一天，股票简称将在4月24日起变更为“*ST海马”。

2019年5月15日晚间，*ST海马再次发布公告称，为优化和盘活存量资产，公司拟通过招标和/或委托中介机构按照市场价格在二手房交易市场挂出等方式公开出售位于海口市金盘工业开发区创业新村一区、二区及金盘工业区金盘大道旁的部分闲置房产。

其中，住宅269套（总面积14,685.04平方米），商铺15套（总面积2,729.12平方米）。账面价值原值为30,899,943元，最终处置价格以成交价为准。

据悉，上述269套住宅中，超95%的房产面积均不超过30㎡，最大的为28.57㎡，最小的仅有22.90㎡。

公告还称，上述拟处置房产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在被采取查封、冻结等司法措施的情形。本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组事项；本次交易事项在董事会审批权限之内，无需提交公司股东大会审议。

算一下，两次公告一共打算卖多少套房子？

海口（284+81）以及上海（36套），一共是401套房！

你看，不逼自己一把，你都不知道自己名下有多少套房子了。

业内人士介绍，“海马狂卖400套房”实则无奈之举。连续两年亏损后，“2019年是否盈利”对于现在已经“戴帽”的海马汽车至关重要。否则，海马汽车将退出A股市场。

财务数据显示，海马汽车2018年全年实现营业收入50.47亿元，同比下降47.88%

；净利润亏损16.37亿元，亏损幅度同比扩大64.64%。海马汽车表示，2018年度受外部大环境、公司品类战略落地和产品进一步聚焦的影响，全年汽车销量为6.78万辆，同比大幅下滑。

2019年5月7日，海马汽车发布产销快报，2019年4月实现汽车销量2650辆，同比下降34.95%，继续大幅下滑。1-4月累计销量为7742辆，同比下跌72.20%。

分车型类别来看，轿车、MPV继续严重下滑，SUV触底反弹。其中，今年4月，海马汽车轿车销量为119辆，同比下滑94.99%；MPV车型销量为189辆，同比下滑65.45%；SUV车型销量为2342辆，同比增长103.12%。

据统计，*ST海马两年巨亏26.31亿元，一口“吞掉”2003年来累计的净利润23.23亿元。这也就意味着*ST海马16年赚到的钱，还不够用来偿还两年的亏损。

当前，*ST海马拟出售部分闲置房产，优化和盘活存量资产。

最新进展！海马汽车回应称，200多套房中多数为员工宿舍，卖房是需要优化和盘活存量资产，而为啥海马汽车卖员工宿舍是因为公司资产较多。