

农业银行住房按揭贷款是指农业银行向借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款，借款人必须已交付规定比例的首期购房款，并以所购住房作抵押，在所购住房房地产权证未颁发且办妥住房抵押登记之前，由售房商提供连带责任保证，并承担回购义务的一种贷款方式。

农业银行房贷如何查询？

1、进入农业银行网上银行官网，点击导航栏中的“个人服务”。2、在页面的下方找到基础服务，进入“贷款”中的“住房贷款”。3、在新的页面中，点击“申请进度查询”。4、输入身份证号码、申请时的手机号码，通过手机验证。即可查询。

农业银行房贷审批多久？

房贷从申请到放款一般需要45个工作日左右，具体时间以银行放款为准。房贷申请办理流程如下：1、准备资料：身份证（原件）、户口本（原件）、结婚证（原件）（单身不需要准备）、近半年银行流水、社保卡（可以更好帮助贷款人取得贷款）、工作收入证明（银行规定格式，加盖单位公章）。2、选购房产：若该房产支持银行按揭业务，一般会有银行工作人员在售楼处专门办理或联系开发商办理申请贷款业务，并提交资料。3、等待初审：一般售楼处会有专门负责人员，进行材料的初审，核实是否全面，符合规定，贷款人配合准备资料或确认即可。4、等待复审：银行方接到购房者申请后，安排专员进行电话复审及真实情况考察。5、银行出结果：银行的审批明确后，贷款人通过审批，银行会下发按揭贷款同意书等相关文件，没有通过审批则贷款失败，查询原因解决问题后可再次申请。6、签订合同：接到银行同意后，贷款人携带相关资料跟开发商签订购房合同，开发商需要准备相关证件（房产证等）交于银行进行收押。7、放款，开设账户还款：银行核实证件无误后，将批贷金额转入与开发商合作账户，并指定贷款人开设专门的还款账户，签订授权协议，进行还款。注：购房者如果是个体户，工作收入证明改为营业执照。