

异地买房贷款需要提交什么资料？异地买房是指购房者的户口所在地和要购房屋的所在地不在同一个省份。现在很多人都在外地工作然后想在工作所在地买一套房子，但是资金不够，因此就想到了异地买房贷款的方法，但是和多人不知道异地买房贷款需要提交一些什么样的资料，下面小编就为你简单介绍一下。

异地买房所需资料：

- 1、借款人夫妻身份证原件、户口本原件、结婚证原件。
- 2、借款人收入证明、连续一年以上的养老保险缴存单，或者是满一年以上的纳税证明。

异地购房政策：

国务院下发《关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》，要求对不能提供1年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放购买住房贷款。这意味着异地购房者利用信贷杠杆炒房的可能性已不存在。

异地购房者只有两种选择，要么全额付款，要么在当地纳税1年后拿到证明或提供社会保险缴纳证明。如果证明齐备，首付比例30%，利率执行85折。

以上就是小编为大家介绍的关于异地买房贷款需要提交的资料内容，有异地买房贷款需要的朋友可以看看。提前了解了需要提交的资料有助于贷款更快速的办理成功！