

年青一代结婚，拥有专属于自己的一套房子。刚出社会没有积攒到钱财的TA们，或许是先由其中一方家庭支付，随后贷款由结婚两位当事人进行偿还。

这种情况下，房产到底怎么归属？

据《婚姻法司法解释（三）》内容显示，“夫妻一方婚前签订不动产买卖合同，以个人财产支付首付款并在银行贷款，婚后用夫妻共同财产还贷，不动产登记于首付款支付方名下的，离婚时该不动产由双方协议处理”。

如若房产双方均有出资，那么房产归属为双方，属于共同财产。