

现在工资收入远远赶不上房价涨幅，贷款买房成为众多购房族的首选，那么申请房贷时银行会审查什么？哪些人容易被拒绝？买房贷款流程是什么？

以二手房为例，申请房贷时银行会主要审查以下因素：

### 1.借款人年龄

借款人年龄银行审核贷款时要求借款人年龄为18-65周岁，其中25-40周岁是比较受欢迎的群体，其次是18-25周岁40-50周岁的人群，50-65周岁的人申请房贷一般不容易通过。

### 2.借款人职业

借款人工作行业、职业在房贷审批中，有一些人群被银行归类为优质客户，如公务员、教师、医生、律师、注册会计师，还有竞争优势比较强的行业也很受欢迎，比如金融、供电行业。这类人群更容易获得银行的优惠利率和贷款。

### 3.借款人数

银行会审查申请人的身份证和户口，如果用户成员和直系亲属参与借款，银行也要检查身份证和户口本。如果配偶不在同一户口内参与借款，还需提供结婚证。