

退休后可以办理房屋贷款吗？据小编了解，如果以退休人员来办理的话很难办理，首先还款来源受到质疑，另外退休人员的年龄一般比较大，贷款年限短，还款压力大，银行批贷款的几率较小，建议您可以考虑用子女来做借款人，这样还有能把贷款申请下来。

一、退休后办理房屋贷款的条件：

- 1、年满18周岁的中华人民共和国公民（包括港、澳、台地区）；
- 2、贷款人信用良好，没有重大不良信用记录；
- 3、拥有稳定的收入，具有按期偿还本息的能力；
- 4、若指定银行，还需要满足该银行规定的其它条件。

二、退休后办理房屋贷款需提供资料：

- （1）个人身份证件、户口本、居住地址证明、婚姻状况证明；
- （2）个人收入证明或资产状况证明；
- （3）抵押房屋的产权证明；
- （4）若申请人以他人房产作抵押，还需提供房产权属人（含共有人）身份证、婚姻状况证明、同意抵押的书面证明等；
- （5）若指定银行，还需要满足该银行要求的其它证件。