

买房对于中国人而言，是一件大事情，很多的中国人穷其一生，就为了买一套房子。有了房子，就有了归属感。所以也心甘情愿背负起高达三十年的房贷，因此房贷能不能成功，就是相当重要了，那房贷失败率大吗？我们来了解下吧。

房贷在我国普及率极高，所以，相比较而言，申请房贷失败率不大，只要能够满足申请条件，基本都可以顺利通过，但建议还是委托专业人士进行办理。那么为何总有一部分人士在申请房贷时屡次遭拒呢？

### 1、征信不好

想要申请房贷，征信是银行的重要考量标准，如果申请者在近两年内逾期次数累计超过6次，或者有连续3次的逾期记录，申请房贷基本会被秒拒。

其次，征信上的查询记录，如果关于贷款审批、信用卡审批、担保资格审查的查询次数太多，也会影响房贷申请，因为这证明借款人资金较为紧张，逾期风险大。

### 2、还款能力不足

如果申请者收入不稳定，或者工作波动大，从事高危行业，不能保证按时还款，银行为规避风险，会拒绝放款，其次，负债率过高，影响了申请者的还款能力，也会被拒之门外。

### 3、资料欠缺，提供虚假资料

有部分人在提交资料时，没有把应有的资料准备齐全，或者在提供收入证明时，有意夸大过度修饰，导致银行不再信任申请者，不愿意放款。

此外，即使是办理房贷失败，被银行拒绝，首付是可以退还的，但是你的定金应该是退不回来了。