

贷款买房有哪些注意事项？房贷专家建议，办理买房贷款很多细节需要精打细算。那么买房贷款有哪些注意事项呢？

细节之一：贷前选银行

买房贷款目前，各家不同的商业银行在首付比例、及三方面都有选择空间，特别是各自都有针对不同群体个性化的方案组合。即使部分客户已在银行办理过，也可以通过部分商业银行已经开办的服务将住房贷款业务转入更适合自己的银行，从而享受到全方位的房贷金融服务。

细节之二：选择利率

利率在中是最重要的价格因素。如果购房者认为未来一段时间内利率将继续保持上升，那么在时就可以选择，回避未来利率上涨所带来的成本风险；如果购房者认为未来利率将保持下降趋势，那么在贷款时就可以选择，回避固定利率贷款因利率下降而带来的成本风险。

细节之三：善用公积金

由于相对优惠，因此对于每月缴纳公积金的客户来说，用好自己的公积金非常重要。目前，客户申请一般最多不超过总房价的80%，最长为30年；商业性贷款额度（大于90平方米）不超过总房价的70%，最长贷款30年；一手自住房单套低于90平方米（含90平方米），且根据客户资信等情况其贷款最高不超过房价的80%；目前的可贷额度是公积金和之和不超过总房价的70%。

细节之四：避免逾期吃亏

保证每月坚持按时还款非常重要。一旦因粗心或其他原因逾期没有及时还款，不仅需要向银行缴纳，而且会影响自己的，这损失就远远不是经济上能够弥补的了。因此在办理时，借款人必须对自己的还款能力有一个长远谨慎的考虑。

贷款买房注意事项问题此文都有了介绍，有需要贷款买房的朋友注意一下。