

对于买房首付差5万元可不可以使用信用卡支付的问题，严格来讲是不允许的。但是，也有一些人会想办法从信用卡里刷出钱来支付。

一、政策上不允许。刷信用卡用来支付购房首先，这与银行监管部门对信用卡使用的相关规定不相符。根据现行银行监管及银行自身管理规定，信用卡资金是不允许进入房地产的，而且银行会在信用卡刷卡商户中进行刷卡限制，避免客户刷信用卡来支付购房款，直接到房地产开发商的商户POS机上是不让刷信用卡支付购房款的。如果发现客户违规使用信用卡资金用来购房，银行就会提前收回刷卡资金，或是限制办理贷款，或是降低信用额度等惩罚。而且，违规为客户刷卡支付购房款，导致信贷资金违规进入房地产项目，商业银行要承担违规经营风险，一旦被监管部门查处是要收到严厉处罚的。

二、利用信用卡直接取现，或者进行现金分期。大家知道信用卡有取现服务功能。在应急之时可直接在柜台或自助取款机上进行取现，非常方便。不过信用卡透支取现最高金额仅为信用卡信用额度的一半，而且每卡每天只能取2000哦。且透支取现是没有免息期的，银行会按万分之五的利率收取透支利息和取现手续费。取现手续费是取现金额的0.5%，最少2元，最高50元，总算起来费用是很高的。还有一种可申请银行的现金分期业务，现又被称为取现分期，一般是由信用卡持卡人申请或者发卡行主动邀请持卡人进行申请，将持卡人信用卡中额度转换为现金，转账入指定借记卡（本行或他行），并分成指定月份期数进行归还的一种分期方式。持卡人每月只需归还固定本金以及手续费即可提前使用该笔现金。一般现金分期的手续费率都会高于发卡行消费分期产品的手续费率，低于0.5%<sup>o</sup>循环利率。

总之，个人购买住房应合理掌握好资金使用，使用信用卡直接刷卡支付首付是不允许的，应在正常允许范围内合理使用信用卡。