

房屋抵押贷款是由购房者向银行填报房屋抵押贷款的申请，银行经过审查合格，向购房者承诺发放贷款，银行在合同规定的期限内把所贷出的资金直接划入售房单位在该行的帐户上。那么申请房屋抵押贷款放款要多久呢？

房产证抵押后放款时间：

房产证抵押后22-25个工作日下款；

房屋抵押的申请条件：

- 1.房屋性质;住宅，写字楼，别墅、商品房、成本价房、经济适用房（对经济适用房要求严）并且产权明晰20年以内
- 2.抵押人（年龄正常值18-65周岁）并且身体健康
- 3.抵押人征信近24个月不得连累6
- 4.抵押人可以证明还款来源以及其他资产（大额定期存单，二套房产，股票，基金等）
- 5.实际用款用途明确

准备资料：

- 1.借款人及配偶身份证、户口本原件及复印件（如单身需开单身证明）
- 2.借款人婚姻状况证明及复印件
- 3.家庭房产、车产权属证件及复印件，其他资产证明材料（房屋所有权证、土地使用证、契证原件及复印件）
- 4.个人主要银行账户近6至12个月对账单（加盖银行业务章）
- 5.工作单位收入证明
- 6.家庭民间借贷条等证明材料
- 7.评估报告

房屋抵押贷款的流程：

- 1.提交材料
- 2.签署银行文件
- 3.房屋评估
- 4.银行审核通过
- 5.银行放贷
- 6.抵押登记
- 7.按月还贷