

很多家庭买房时都是以夫妻的名义共同申请贷款的，众所周知个人的征信会影响到贷款的审批情况，那么如果次贷人的征信不好对于贷款的申请会产生影响吗？

会有一些影响。虽然次贷人所承担的责任不同，但是作为担保人，也具有连带的责任，如果主贷人不还款，也会影响次贷人的征信。

在买房之前，双方的征信都会查询，如果一方的信用记录不好，风控严格的应该很可能会拒贷，所以要谨慎对待。

一般来说，次贷人是主贷人的直系亲属（夫妻、子女、父母），还必须是住房贷款抵押物的房产的所有者之一。对于夫妻来说，即使房产证上只有其中一方的名字，另一方也可作为住房贷款的“共同贷款人”。

一旦成为了次贷人，那么房贷还款顺序是：主贷人的基本账户→主贷人的补充公积金账户（如有）→次贷人的基本账户→次贷人的补充公积金账户。

1、银行主要查主贷人的征信，次贷人的征信也会查，所以次贷人的征信也是很重要的。

2、婚后贷款买房，双方共同贷款的话，都需要提供收入流水、公积金、征信等资料，这样贷款额度会更高。

总而言之，大家在申请房贷前，应该根据实际情况而定，次贷人征信最好是良好成功率才更高，否则很可能被拒贷，可以多询问几家银行了解一下情况再做决定。