

购置房产对于我们来说是件大事，能全额付款的家庭毕竟占少数。现在很多的购房者选择贷款买房这种方式。这样可以减轻一些压力。但是贷款也需要先交首付，那么贷款买房首付不够怎么办呢？房子首付不够从哪贷款好呢？今天小编就为大家介绍一下相关信息。

1、找亲朋好友借钱

这是十分普遍，也是十分常见的一种方式。如果你比较幸运，父母有数额不算太少的退休金或者还有一笔存款，那么可以考虑请求父母支援一些，或者找找七大姑八大姨一起帮忙凑凑。这种途径可以以后不限数额的随时随地还。但也一定要记住，借款不论数额大小一定要打好借条，也要在自己能力承受范围之内，所谓有借有还，再借不难。

2、转卖贵重物品

家中有旧车、旧房或其他贵重物品的，不妨变卖一下。一般来说，除非缺口比较大，或者的确是需大笔金额的时候，不妨采用这样的方式。这种转现的方式周期还是相对比较长的，如果真的需要用这种方式，就要先找好卖家，再买房才划算。

3、巧用公积金

缴纳了公积金就要运用好公积金，因为公积金是可以提取的。但需要注意的是，公积金不能直接用于首付，要先垫付首付，然后到拿着购房合同和相关票据提取公积金存储余额。

4、变现有价证券

如果平日里购买了基金、股票等，在需要钱的时候可以变卖，虽然匆忙变现可能会损失一部分资金，但在借不到钱的情况下这也不失为一种办法。

5、利用信用卡

如果首付款的缺口不大，并且短时间内可以凑齐的话，那么完全可以刷信用卡支付首付，部分商业银行的信用卡的额度都比较高，而且也可以分期。如果固定额度不够，还可以提升临时额度。不过还是建议先咨询下银行是否可以这样做，避免被银行判定为套现。

6、开源节流

不仅要减少不必要的开支，还要想办法看能不能多点赚钱的途径，毕竟钱是赚出来的，不是省出来的。如果能多条赚钱的途径，生活的压力可能会得到缓解，比如基金，股票，或者其他理财方式，在有把握的情况下不妨一试。

7、申请工薪贷款

一般情况下没有首付，银行是不会贷款的，但总归会有例外，如果你是公务员，还有政策照顾，有面向公务员的贷款工薪贷款，这样的话，可能能够通过贷款筹集资金，前提必须得是公务员身份，事业单位和编制内人员也可以申请。除了事业单位和编制内人员外，部分企业也有类似的福利。