

为了拥有属于自己的一套房子，不少人会选择贷款买房。但是，当我们大量资金都投放在房产上的时候。面对一些其他方面的资金需求时，就只能通过房屋再次抵押贷款的方式来解决了。那么，有房贷的房子可以抵押贷款吗？怎么申请呢？

房屋抵押贷款

其实，正在做按揭还款的房子是可以向银行申请二次抵押贷款的。但是申请二次抵押贷款的时候，可能和之前有点差别。

房子做二次抵押贷款需要注意以下几点：

- 1、用于二次抵押贷款的房屋应为市场发展潜力较大的优质住房和商业用房；
- 2、房屋是使用中国银行抵押贷款所购买的一手房；
- 3、用于个人房屋二次抵押贷款的房屋必须是现房；

房屋二次抵押贷款申请方法：

- 1、确定自己的还款余额。
- 2、落实评估价，看评估值总价为多少，以及自己实际需要的资金金额。
- 3、根据房产的情况，预计贷款额后，可以先不解押还款，而先行进行银行审批，待银行审批通过确定了贷款额后，可以进行还款解押。
- 4、抵押登记完成后银行可以放款。

综上，你的房子必须有一定的价值，才可以进行二次抵押，但没有明确的界限。因此，如果你有资金需求的话，可以先咨询一下当地的银行。