

异地贷款买房需要注意什么？眼下部分城市取消了限购政策，也就是说，购房者在房屋交易登记时不再核查现有住房情况，外地人在当地购房可享受与本地居民同等待遇。尽管如此，小编仍要提醒异地购房者申请房贷时最好注意以下事项：

### 1、结合自身情况量力而行

为了不让房贷影响到正常日常生活，借款人最好结合自身收入情况估算一下月供，月还款额最好不好超过家庭月收入的50%。同时，也应事先查询一下自己的个人信用报告，看看是否有逾期情况，好做到心中有数，以免耽搁房贷审批。

### 2、了解当地房贷政策

目前并非所有城市都取消了限购，所以异地买房的客户在贷款前一定要了解清楚当地的房贷政策，比如房贷利率如何执行、异地贷款买房需要哪些手续等等。

### 3、了解房价做到心中有数

一些开发商在宣传楼盘时会给出较低的价格，但这样的价格后面总是跟着一个“起”字，所以异地买房的客户在买房前应对房价进行了解，做到心中有数，也便对拟购房屋做出合理的选择。

### 4、选好贷款方式及还款方式

购房者若在当地缴存住房公积金满一定期限，那么贷款买房是最好优先考虑公积金贷款，从而节省贷款利息。而在还款方式的选择上，小编建议收入较高的客户选择等额本金还款，这种还款方式虽然前期还款压力较大，但是节省的利息更多。

上面就是小编为你整理的关于异地贷款买房需要注意的一些事项，买房不是一件小事，还需各位谨慎小心注意一些细节问题，从实际出发，考虑个方面问题，量力而为。