

如今的房价太高，所以很多人都选择贷款买房。贷款买房就意味着要跟银行交涉，获得银行的贷款，但并不是人人都可以获得贷款的，也有可能被银行拒贷。那么，建行房贷被拒该怎么办呢？

一般情况下，大家的建行房贷被拒是因为三大原因，这三大原因分别是自身增信不足，贷款资料有问题，所购房屋不符合要求。具体解决办法如下：

### 自身增信不足

一般来说，建行会对房贷申请人进行综合信用评估。如果大家的央行征信不好，自身收入不佳，自身负债率较高，那么综合信用评分就会比较低，从而引起房贷被拒。

解决方法：综合信用评估不符合条件的朋友，往往难以在短时间内出现改观。因此，大家只能安心等待一段时间再申请建行房贷。在这期间，大家一定要尽量保持良好借贷记录，提高自身收入，并积极降低自身负债率。

### 贷款资料有问题

如果大家在提供贷款资料时，存在弄虚作假的情况，那么大家的建行房贷被拒是难免的。

解决方法：等待2-3个月，准备真实、有效、充分的贷款资料，向建行重新提出房贷申请。

### 所购房屋不符合要求

正常情况下，大家申请建行房贷，是以所购房屋作为抵押的。因此，所购房屋的合法性、质量、地段等，都会对建行房贷有所影响。

解决方法：大家要选择5证齐全的房屋进行购买。