

随着按揭贷款购房者越来越多，按揭利率也越来越多人关注。不同年度首套房按揭利率也会有所变化，银行会根据国家政策作出调整，那么，个人首套房按揭利率是多少呢？

首套房按揭贷款利率：

个人住房按揭贷款是住房担保的一种，指购房者以所购住房为抵押，并由其所购买住房的开发商提供担保的个人住房贷款。即借款人必须是购买开发商已于银行签定按揭贷款协议的房产才能获得个人住房按揭贷款。

个人住房按揭贷款的发放对象为：

是年满18周岁具有完全民事行为能力的中国公民及在中国境内有投资行为或有稳定收入的港、澳、台同胞。

个人住房按揭贷款的额度：

最高不超过所购住房全部价款的80%。

个人住房按揭贷款的年限：

最长不超过30年。

申请个人住房按揭贷款的借款人须具备以下条件：

- 1、具有城镇常住户口或有效居留身份；
- 2、有稳定的职业和收入，有按期偿还贷款本息的能力；
- 3、已与开发商签订购买住房的合同，已办理房地产预售登记及购房合同公证，并已支付不低于所购住房全部价款20%的首期购房款；
- 4、借款人同意以所购房产作贷款抵押并办理财产保险手续；
- 5、开发商同意作为贷款的保证人并承担连带责任。