

退休后能用公积金贷款买房吗？这可以的，与还有几年退休没有关系，但是年龄可能会影响您的贷款额度！公积金贷款申请条件如下：

- 1.只有参加住房公积金制度的职工才有资格申请住房公积金贷款。
- 2.参加住房公积金制度者要申请住房公积金个人购房贷款还必须符合以下条件：即申请贷款前连续缴存住房公积金的时间不少于六个月。
- 3.配偶一方申请了住房公积金贷款，在其未还清贷款本息之前，配偶双方均不能再获得住房公积金贷款。因为，住房公积金贷款是满足职工家庭住房基本需求时提供的金融支持，是一种住房保障型的金融支持。
- 4.贷款申请人在提出住房公积金贷款申请时，除必须具有较稳定的经济收入和偿还贷款的能力外，没有尚未还清的数额较大、可能影响住房公积金贷款偿还能力的其他债务。
- 5.公积金贷款期限最长不超过30年。办理组合贷款的，公积金贷款和商业性住房贷款的贷款期限必须一致。

按规定，公积金贷款最长年限不超过借款人退休后5年。比如60岁退休的，最长年限只能贷到借款人65岁。另一方面，对借款人最小年龄并没有限制，但必须满足正式参加工作并正常连续缴纳公积金6个月以上的条件。公积金的贷款一般情况下是受贷款人年龄及贷款年期的限制的，即男性：贷款期+贷款人年龄要小于或等于65；女性：贷款期+楼龄要小于或等于60。