

随着房地产事业的发展，房价越涨越高，渐渐达到难以承受的范围。为更好地解决这个问题，中国银行针对年满十八周岁的具有独立民事行为能力的公民提供房屋贷款。

1.买房，签合同2.带合同，和身份证、结婚证之类的，到银行（各银行一般都有专门办理房贷的办公室）办理，所有手续一条龙。细致的流程还需要咨询相应的银行房贷柜台。

中国银行房贷办理流程：1.提出申请客户向银行提出书面借款申请，并提交相关资料。2.签订合同借款申请人在接到银行批准通知后，到银行签订借款合同及担保合同，并视情况办理公证、抵押登记、保险等相关手续。3.开立账户选用委托扣除款方式还款，客户与银行签订委托扣款协议，并在指定营业网点开立还款专用账户、储蓄卡和信用卡账户。同时，售房人要在贷款行开立售房结算账户或存款专户。4.支用贷款经同意发放贷款，办妥有关手续后，贷款行按借款合同约定，将贷款转入借款人开立的存款账户内，或将贷款一次或分次划入售房人开立的存款账户内。5.按期还款借款人按合同约定还款。可供选择的还款方式有两种：委托扣款和柜面还款。6.贷款结清提前结清，指贷款到期日或贷款较后一期前结清贷款。正常结清，指在贷款到期日或贷款较后一期结清贷款。