

住房商业贷款怎么申请？住房商业贷款是公民购商品房而向银行申请的一种贷款，相当于银行用信贷资金发放的自营性质贷款。具体指具有完全民事行为能力的人，以其所买入的产权住宅(或银行认可的担保方法)为抵押，作为归还借款向银行申请的住宅商业性借款。下面小编来说说关于商业住房如何贷款?做一个大概的介绍。

一、需要的资料如下：

- 1、贷款申请人、配偶、共同借款人、产权共有人的身份证(暂住证、护照、未成年人出生证或独身子女证)复印件;
- 2、贷款申请人、配偶、共同借款人、产权共有人的户口簿复印件;
- 3、贷款人婚姻情况证明(已婚提供结婚证、未婚提供单身证明、离婚提供离婚证);
- 4、贷款人收入证明;
- 5、房屋买卖合同原件一本;
- 6、买卖合同上所述的出售方签字的首付款收据;
- 7、所购买房屋的产权证复印件。

二、贷款人需要满足的条件如下：

- 1、具有合法有效的身份证明。本市居民的身份证、户口簿;外省市居民除身份证、户口簿外，还需提供所在地户籍管理部门提供的户籍证明或暂住证;境外人士提供护照;未满18周岁需提供出生证或独生子女证。
- 2、必须有稳定合法的经济收入，能够提供相应的收入和资产证明;
- 3、具有完全民事行为能力的自然人，无不良信用记录;
- 4、与卖方签定有效的购房合同或购房协议;
- 5、支付了规定比例的首付款(一般是不低于所购房屋总价的30%)或在贷款银行存入了不低于首付款的存款;
- 6、贷款人年龄在18-65周岁，不同年龄所贷款年限的限制有所不同;

7、银行规定的其他条件。

三、贷款的相关流程：

- 1、银行初审;
- 2、购买保险;
- 3、银行复审;
- 4、签订《住房抵押贷款合同》;
- 5、与卖方办理房屋产权过户;
- 6、银行为该房屋办理抵押登记手续;
- 7、银行放款。

以上就是提供给大家关于申请住房商业贷款的详细内容，有需要申请商业住房的朋友注意啦。