

房子首付不够从哪贷款？这是很多想要买房但资金不够的朋友们都知道答案的问题，下面卡宝宝的小编就来给大家介绍一下。

根据国家贷款买房政策的规定，购房者购买首套房需要先准备30%的首付款才能申请贷款买房，购房者购买二套房，需要准备60%的首付款才能申请到银行住房贷款。严格意义上来说，买房首付是不可以贷款的。首付就是买房子时第一期付款。买房子时不能全部贷款。要先付一部分，余下的从银行贷款。但是，你可以通过这些方式来筹得首付：

1、向亲朋好友借钱凑齐首付，后面再存钱还。

2、使用抵押物抵押贷款。借款人可以通过抵押自己固定资产，获得贷款，然后将获得的贷款用来付房子的首付，不过大家不能够贷太大金额的贷款，以免导致负债过高使房子不能够申请按揭还款。

3、首付分期。有的开发商会推出的一个活动就是首付分期。首付分期是指购房人先按照一定的比例支付部分首付款并签订贷款合同，然后在一定期限内将剩余首付款尾款补齐。开发商垫付的首期款免息，客户只需与开发商签订有关合同，约定分期还款时间以及相关违约责任即可。

4、选择信用卡分期支付。大家可以办理一张信用卡，付首付时通过透支信用卡的方式就可以了，要提前了解清楚银行是否允许首付刷信用卡。大家使用信用卡付完房子首付后，要记得按时还款，不能造成逾期还款的情况，否则会影响大家以后申请购房贷款。

5、选择非银行机构申请贷款。目前有很多非银行机构能够为大家提供房子首付的贷款，大家可以向这些金融机构申请贷款付房子的首付。目前，市面上类似产品，有的是销售公司与银行合作，有的是销售公司自己筹钱放贷款，还有的是目前流行的P2P平台产品(通过平台找到愿意出资的人，然后把钱借给购房人)。

以上就是小编为大家整理的筹集房子首付的方法，希望对各位网友有所帮助。