

住房装修贷款利息多少？住房装修贷款要注意什么

住房装修贷款利率是多少

建行是国有四大行之一，装修借贷事务家喻户晓，不久前，建行推出了一款美家贷的消费借贷，可用作装修用处。其进入门槛其实恰当简约。只需是在建行请求并发放了房产借贷的客户，正常还款1年以上且借贷未结清，无需典当或许担保，就可在建行请求到最高30万元的个人房产装修借贷。详细的借贷金额大约为房子价值的30%，借贷期限最长3年。这个规范还适用于在建行借贷购买二手房的客户。只需正常还款2年以上，二手房客户也能够请求到这种借贷，相同无需典当和担保。

装修借贷利率。至于建行借贷利率，依照消费借贷市场定价的准则，银行会依据客户的资信、房子的品质等相关要素，归纳考虑定价。条件好的客户，将能够拿到更优惠的利率。而一般来说，借贷利率会在基准利率的开始上有所起浮。

住房装修贷款要注意什么

- 1、具有安稳的职业和收入，信誉杰出，具有如期归还借贷本息的方可;
- 2、具有房子产权证明;
- 3、契合借贷人规矩的借贷担保条件;
- 4、具有与装饰装修企业签定的房产装修合同、装修概算书及相关资料;
- 5、具有不少于装修总预算30%的自有资金，并在借贷发放前已投入装修工程建造的证明。单笔借贷额度一般不超越20万元，不超越装修工程总费用的70%，借贷期限最长不超越5年，不处理借贷展期。