

很多购买房屋的朋友因为二手房的诸多优点会考虑购买二手房，但是由于手里存的钱是不够，所以会考虑办理贷款，那么买二手房可以组合贷款吗？流程是什么呢？请看下文介绍。

买二手房可以组合贷款吗？

1、买二手房可以组合贷款，但是需要符合规定，二手房的贷款方式有三种，商业贷款、公积金贷款和组合贷款、提出申请、借款人需分别向住房资金管理中心和银行分别提出书面贷款申请，并提交有关资料、签订合同。

2、客户在接到银行同意贷款的通知后，需与贷款行就公积金个人住房贷款和自营性个人住房贷款分别签订借款合同和担保合同、办理抵押、保险。签订合同后，应根据国家和当地的法律法规，办理抵押登记、保险及其他必须的手续，抵押登记与保险费用由借款人负担，抵押期间保险单正本由贷款银行保管。

3、开立帐户、选用委托扣除款方式还款的客户在贷款行开立还款专用的储蓄存折账户或储蓄卡、信用卡账户、同时，售房人要在贷款行开立存款专户、按期还款、借款人按借款合同约定的还款计划和还款方式，按期归还公积金个人住房贷款和银行自营性个人住房贷款。

二手房组合贷款流程

1、借款人向住房资金管理中心申请公积金贷款并提供贷款资料，交住房资金管理中心审批;凭住房管理中心审批同意贷款金额、期限、利率等资料到贷款行，申请配套个人住房贷款。

2、受理后根据借款人提供的资料，对借款人资信、职业、收入及还款能力等进行考核，考核借款人是否符合贷款条件，计算贷款额度，确定贷款期限，并在10个工作日内给予借款人答复。

3、审批同意后，与借款人分别签订住房公积金委托借款合同、个人住房借款合同和抵押合同(不用房屋担保的签订质押合同)。

4、到产权部门办理贷款担保手续、办理住房公积金贷款、(组合贷款)有两种担保方式、借款人可以根据自己的实际情况选择其中的任何一种。

以上就是管他二手房组合贷款的相关介绍，我们在办理组合贷款的时候需要准备好相关的证件，另外购买房屋的时候一定要注意好证件的真实性，也是要注意房屋是否有其他的麻烦，避免自己遭受到损失。