

7家银行地产业贷款负增长个人房贷同比飙升近八成

据小编了解，18家A股上市银行上半年房地产行业的贷款增量为385.4亿元，个人房贷增量为1.99万亿元。

今年上半年，房地产开发贷增量同比下降83.54%，个人住房贷款增量同比上涨77.68%。一边是大幅收紧房地产企业的贷款，一边是加码居民个人按揭贷款，银行正助力房地产去库存。

7家银行地产业贷款负增长

半年报数据显示，2015年底18家银行的房地产行业贷款总额为40641.67亿元，今年上半年的总额为41027.09亿元，半年增量为385.42亿元。

具体到每个银行为情况不一

中信等11家银行贷款平均增长111亿元，其中，中信银行贷款增幅最多，为407.51亿元；建行、农行等在内的7家银行上半年贷款增量则为负，其中，建行的贷款增量为负431.4亿元。

对比去年同期房地产开发贷增量的数据可以发现降幅明显

记者梳理年报发现，16家上市银行（除当时尚未上市的江苏银行、贵阳银行）2014年底房地产开发贷余额为38570.51亿元，2015年6月底余额为40911.55亿元，半年增量为2341.04亿元。而今年该项数据仅为385.42亿元，同比降幅达83.54%。

建行董秘陈彩虹在中期业绩发布会上表示，上半年建行贷款给买房者的金额是其贷款给房产商的6倍，房地产开发贷款正在压缩。

个人房贷同比飙升近八成

收紧房企贷款的同时，银行正在大力增加个人房贷按揭，增加房产需求。