

在读研究生可以申请买房贷款吗？在读研究生申请买房贷款条件有哪些？如果有稳定的收入可以偿还本息，那么就可以贷款买房。

贷款买房的条件：

- 1、须年满18周岁，具有完全民事行为能力的自然人
- 2、有稳定的经济收入，信用记录良好，有偿还贷款本息的能力，并提供真实可信的收入证明文件
- 3、申请贷款的年限加现有年龄之和不超过60岁
- 4、按揭房产有共有人的，必须确定其中一方作为申请贷款的主申请人，且主申请人必须具备以上条件
- 5、按揭房产已使用年限和按揭年限之和一般不超过30年
- 6、借款人与售房人签定《房地产买卖合同》，并支付不低于房价30%的首期购房款
- 7、银行规定的其他条件