

如今很多人都是以贷款的方式来买房，在办理买房的时候，销售人员或者银行会要求购房者先提供一份自己的征信记录，以便审核购房者是否有贷款的资格。因此购房者都会自己先查询一下自己的征信记录，但是据说征信不能被频繁的查询，那么征信查询次数太多有什么影响？哪些不良信用记录将影响银行贷款审批？

征信查询次数太多有什么影响？

一般来说，只有消费者自己或者购房者申请贷款的银行会查询征信记录，如果银行发现你的征信被查阅了很多次，说明你在此前办理或者申请过好几次贷款。银行会认为你如果继续贷款，后续的还款压力会较大，可能会因此被拒绝。而银行方面也会询问你此前的贷款是否申请下来了，如果被拒绝了，这一次银行也大概率会拒贷。

。

哪些不良信用记录将影响银行贷款审批？

如今每个人都是有自己的征信记录的，如果大家有买房或者贷款的需求，那么就要保证自己的征信是良好的，不能出现不良记录，不良信用记录直接影响个人向银行进行贷款等业务。常见的会影响个人房屋贷款的不良信用主要有以下几种：

1、拖欠银行贷款

如果是已经向银行贷款成功的借款人，如果没有按照合同规定按时足额还款的，将会留下信用污点，想再次申请购房贷款比较困难。

2、逾期还信用卡

现在几乎是人手一张或者多张信用卡，但如果信用卡多次逾期未还或者逾期还款的金额较大，或个人贷款、大学期间申请的助学贷款等没有在规定期限内及时还清等，将影响到个人房贷、车贷。而且配偶的信用卡使用情况也可能会对你贷款有影响，举个例子，在申请购房贷款时，如果是夫妻共同贷款，放贷的银行也会对申请人的配偶的信用进行考察，如果配偶的征信有不良记录，很可能导致贷款申请失败。

。

3、负债过高

虽然借款人没有不良征信记录，但是银行审批贷款时，也会视察借款人的负债情况，如果个人负债比例较高，且达到个人收入的70%以上，银行会质疑其还款能力，贷款也很难办理下来。如果在一段时间内，您的信用报告因为贷款、信用卡审批等原因多次被不同的银行查询，而你的征信报告中的记录又表明这段时间内你没有得

到新贷款或申请过信用卡，这就说明你申请的贷款或者信用卡均未成功，这样的信息对您获得新贷款会产生不利影响。

4、作担保人导致征信出现污点

我们都知道不要随意给别人做担保人，如果购房者为第三方提供担保时，第三方没有按时偿还贷款，也会导致担保人的征信出现污点。

5、拖欠水电费和话费

有些城市还会把水、电、话费等费用的缴纳情况列入个人征信中，如果一个人长期拖欠这些费用中的某一项或多项，将造成不良信用记录影响贷款。以上就是关于征信查询次数太多有什么影响，以及哪些不良信用记录将影响银行贷款审批的相关内容，小编建议各位有购房打算的人，如果想要贷款买房的话，就要保持良好的征信记录。即便是出现了不良的征信记录，也不要相信一些花钱就能洗白的广告，要看问题出现在哪个环节，可以找相关的银行提出异议或者说明。