

二手房贷款是指购房人以在住房二级市场上交易的楼宇作抵押，向银行申请贷款，用于支付购房款，再由购房人分期向银行还本付息的贷款业务。

长沙二手房贷款的申请条件：

- 1、所购房屋具备进入房地产二级市场交易条件，产权明晰，买卖双方签署合法有效的房屋买卖合同或协议；
- 2、有一定比例的首期购房款，且在银行开立了结算账户；
- 3、同意将所购二手住房抵押给银行作为偿还贷款本息的担保或提供其他符合法律法规、经贷款人认可的有效担保；
- 4、银行规定的其他条件。

申请长沙二手房贷款所需材料：

- 1、有效身份证明材料（如身份证、户口簿、婚姻证明等）；
- 2、收入证明（如银行流水、纳税证明）；
- 3、借款人与房屋出售人签订的《房屋买卖合同》；
- 4、银行要求提供的其它证明资料。

长沙二手房贷款的流程：

- 1.到贷款银行提出借款申请；
- 2.银行审核；
- 3.到贷款银行签订借款合同；
- 4.到产权部门办理贷款担保手续；
- 5.办理住房抵押保险手续；
- 6.签订还款协议和划款；

## 7.银行划款。