

有房贷了还能再贷款吗？可以到担保公司去，由担保公司先还清贷款，解除房屋抵押后，再由担保公司向银行申请办理房屋抵押贷款手续。也可以直接到银行申请住房按揭贷款（将要购买的新房或者二手房），只是要作为第2套住房政策处理。

房屋抵押是由第三方房管管理部门登记为准，你有房产证，但是要做抵押的话，还是要到房管部门去登记，一套抵押物不可能重复二次抵押。在没有落实正式抵押手续前，银行不会给你发放贷款的。和贷款次数没有关系，但原则上贷款越多就会审核更加严格。收入情况，如果有高稳定收入或者社会保障，是可以的。也就是有没有还款能力，还款的能力包含了很多的方面，除了工作情况、收入情况，还包括资产负债情况。

简单说，就是我们的收入能够支付我们的所有贷款。正在按揭中还能不能再次申请贷款？一般情况下，银行不接受资产负债率超过40%的申请人。