

相信大家都知道想要贷款买房的话是需要首付的，不同开发商的规定以及银行的具体要求来了解的。

1、买房首付多少合适似乎是被问得较多的问题。最常用答复是：因人而异，之所以有这样的答案是有他的道理的。通常人民银行会规定房贷首付的比例，限购城市和非限购城市、银行与银行之间都有差异。

2、比如在北上广深购买首套房，首付要求最低3成，而像天津等多数二线城市则规定，首次购房，首付最低2成，各地银行对“首次购房”的要求也不尽相同，有的要求以前从没有过买房贷款记录，名下也没有房子的人群，有的要求是名下无房或者有一套房贷款已经结清的人群。

3、对于购买二套房的人，情况就更复杂了，各地二套房认定标准差异也比较大，比如北京规定，如果名下有一套房，贷款没还清，再买房就算二套房了，还清的话就按照首套房首付标准执行。而在上海就不同了，只要名下有房，无论是否有住房贷款记录，再买房都将按照二套房首付标准执行。

上述的内容介绍了关于贷款买房首付最低多少这个问题，要先确定房子的总价格，首付多少，然后用总价格减去首付就是需要贷款的钱了，这些相关的内容是需要知道和了解的。