

关于房贷银行流水的要求，不同银行要求不同。一般来说，每月连续、收入稳定、收入高的银行流水最为理想。因此，银行流水中最好能体现出每月固定时间有较为稳定的入账。当然，达不到此要求的银行流水也并非就一定不能办理房贷。如果单张银行卡中体现出的收入较低，借款人可提供自己名下的多张银行卡的流水。另外，尽量不要在每月固定时间取走卡里的全部资金，这样银行会认为你已经有固定的大额开支，会影响你还款能力的评估。银行流水中体现出的家庭月收入，需是房贷月供的2倍以上。

假的银行流水不能通过，建议不要做假的银行流水。私人账户流水指的是客户自己本人名下的银行卡（借记卡）或者银行活期存折，在一段时间内与银行发生存取款业务交易清单明细。对公账户流水：银行流水账单指的是银行客户《公司客户》（开设基本对公账户）其对公银行帐户上一段时间与银行发生存取款业务清单。银行流水的进项主要表现方式；进项表现贷方，出项表现于借方，主要有卡存、现存、转入、工资、续存、网银转账、货款、劳务费等。信用卡对账单：贷记卡账户的交易记录，是银行给客户的交易对账单，只能当做交易记录看待，不是银行流水记录。

银行流水在打印出来后上面就会有银行的章的，打印银行流水的方法如下：需要携带身份证、卡或存折到所属营业网点柜面申请打印。携带卡或存折到营业网点自助查询机自行打印。自助打印流程：自助查询机--插入卡或存折--输入密码--进入查询明细页面-历史明细-输入查询打印所需日期-查询-打印即可。