

银行三套房贷款利率是多少？近期，国内部分一线城市的多家银行房贷政策悄悄松动，开始第三套房放贷。记者从多家银行了解到，第三套房贷早已松绑，但是首付和利率的“门槛”比较高，其中，首付需5成以上。接下来请看详细内容。

### 三套房贷“门槛”较高

“第三套房可以办理贷款，但是首付跟利率会比较高，这是铁定的，此外，还要看个人信用收入等综合情况。”交通银行合肥分行个贷部工作人员告诉记者，办理第三套房贷，首付至少5成，利率要上浮10%。同时，还要到房产部门去出具前两套房子的证明。

“这还是一个星期之前的情况，很快内部文件要下来了，下来之后肯定办不了啦。”该工作人员表示，要是在文件下发之前办，还可以打一个时间差，这样有可能办成。

招商银行合肥分行一位人士表示，如果要办理三套房，需要收取相应的费用，即按照贷款总金额的1.5%作为费用，如果是30万贷款就要收取4500元，另外利率是15%。

建设银行合肥分行个贷部表示，第三套房贷办理较为容易，但条件是首付6成，贷款利率在基准利率上上浮20%。如果是合肥市户口只要到房产局开个证明，填写表格，登记房产套数。“前两套房不论是全款还是按揭都没有影响，只要前两套的诚信没有问题就可以办”。

在采访中，记者也了解到，也有银行不开展第三套房贷业务，比如工行。

### 公积金三套房贷政策未变

随后，记者致电合肥市公积金管理中心房贷处，工作人员告诉记者，目前，合肥市公积金贷款三套房政策未变，如果是第三套房混合贷款，只要银行给贷款，那么公积金可以照样发放，具体贷款首付比例、利率等，按各贷款承办银行相关规定执行。如果是全额公积金贷款，首付仍为2成，利率五年以内3.33%，五年以上3.87%。

值得注意的是，自2010年7月7日起，在办理住房公积金贷款业务中，凡公积金贷款额度不足需同步办理商业性组合贷款的，须向贷款承办银行出示由房地产权登记管理部门出具的《家庭房地产登记信息查询表》，全额住房公积金贷款暂不需提供该查询表。

## 三套房不放贷政策或退出

据了解，住房和城乡建设部、银监会分别以不同形式进行了回应，均表示严格执行差别化的信贷政策，在支持居民合理住房消费的同时，坚决遏制投资投机性购房，并强调第三套房不放贷政策可能退出。

以上就是关于各大银行对第三套房贷款利率的介绍，从自身实际情况出发，最后选择哪一家银行进行贷款。