

异地商业贷款买房办理流程：

- 1.借款人提交申请及有关资料；
- 2.银行受理调查；
- 3.银行核查审批；
- 4.双方办理相关手续；
- 5.银行发放贷款。

申请个人住房贷款应向贷款行提交下列资料：

- 1.身份证件(居民身份证、户口本、居留证件或其他身份证件)
- 2.借款人偿还能力证明材料
- 3.合法的购(建造、大修)房合同、协议或(和)其他批准文件
- 4.抵押物和质押权利清单、权属证明文件，有处分权人出具的同意抵押或质押的证明，贷款行认可的评估机构出具的抵押物估价报告书
- 5.保证人出具的同意提供担保的书面承诺及保证人的资信证明
- 6.借款人用于购买(建造、大修)住房的自筹资金的有关证明
- 7.借款行规定的其他文件和资料