

想要贷款，稳定的工作流水真的很重要，”拥有5年信审经验的专员说：“很多金融机构都很看重这点，有一个稳定的收入，是还款的基本保障。”

所以贷款前，一定要弄懂个人银行流水。那么房款银行流水看余额吗？房贷流水有余额要求吗？下面一起来看看相关资料。

个人流水的主要表现方式有：存款、转出、转入、工资、续存、网银转账、劳务费等。

什么流水最好？

带“工资”字样最受欢迎

储蓄卡里流水很大，看着好，却不见得好，有“工资”字样才是最受欢迎的。现在大多公司都是用对公账户网银转账的形式发工资，就会带有“工资”或“代发”等字样，金融机构也很认可这样的流水，一般会重点看近半年流水。

定时定额存入，流水也有效

有些个体户或个别小公司没有用对公账户转账工资，就不带有工资字样，但，如果你每个月都有2000元以上进账，没有工资字样也可以，只要我们的存入的金额是每月固定的时间和固定的金额，也可能被认为是工资。

过账流水，为无效流水

很多人会以为，银行流水就是资金的“存存取取”，想当然的认为流水可以快速“自制”，这种快进快出的流水，根本就不是银行流水，即使想要养流水，也一定要等过了24小时之后再取。

还有很多流水也是无效的：

- 1.即存即取，无效；
- 2.少存多取，如果存1000元，取5000元，卡内余额很小，无效；
- 3.半年内有两个月没有流水进账，无效；
- 4.支付宝流水，微信支付流水等，无效；

5.信用卡流水，无效。

### 隐患流水

如果你提供的储蓄卡流水中，有较多其它贷款机构的贷款发放、代还款划扣记录，这些都是减分项的隐患流水，金融机构会重新估算你的隐藏负债。

但正常的房贷和车贷还款记录则不是隐患流水，有这些还会更好。

### 切勿提供造假流水

有很多客户会自作聪明，通过“某种办法”办理假流水。本来可以申请到贷款的，最后因为造假一分钱也拿不到。还被纳入贷款机构的黑名单，可能终生拒贷，也影响其今后的其他经济行为。

另外提供虚假材料申报贷款，情节严重将构成骗贷罪，将追究你的刑事责任！

银行流水是一个长期积累的过程，即使现在急需用钱也要实事求是。

如果银行流水不够，建议提供其他资产证明，或者增加共同还款人，降低贷款额度等形式获得贷款。以上几点希望对你有用！