

现在很多人买房都会选择贷款，那么贷款买房需要什么资料呢？

一、申请房贷需要准备的材料包括：

- 1)、本人及配偶身份证，本人及配偶户口本(需要户口本的主页、本人页、增减页);
- 2)、婚姻证明(未婚提供未婚证明);
- 3)、固定经济收入证明(最好夫妻双方各提供一份);

二、对于按揭购房者还要特别提醒：

1)、按揭手续办理均需要本人到场签字，已婚则需要夫妻双方同时到场签字;如果不能到场的，则需要到公证处去办公证委托，公证委托书原件需要两份。所以请务必安排好自己的时间届时到场，或提前到公证处公证。

2)、收入证明要求您提供的月收入是您月还款的两倍以上，这部分月供款包括您之前所有的银行未结清贷款，所以请注意您的月收入应该是您所有未结清贷款月还款的两倍以上;如果个人收入证明在一万元以上的则需要额外提供一些资产证明，资产证明包括债券、银行存款、车辆购置凭证、个人所得税证明等。所以请您根据自己的情况提前将资料准备齐全。

3)、若是私营业主没有办法开具收入证明，则需提供的资料有：工商营业执照、税务登记证、近三个月的完税证明或近六个月的银行存款流水单。

4)、如果您之前贷款有过逾期的情况请务必先付清逾期欠款，并请前贷款银行出据欠款结清证明并盖银行鲜章，否则本次贷款银行会怀疑您的信用记录，并不予受理。

。