不少朋友在工作之后都会选择办一张信用卡，信用卡活动多还拥有免息期，能有效提高人们的生活质量。近日有朋友问小编自己办了房贷之后想要办一张信用卡，不知道会不会受到影响。今天小编就来跟大家聊聊房贷与信用卡之间的那些事。

1、房贷对申请信用卡有帮助吗？

这个肯定是有的，不过具体还是得看银行。

虽然房贷也属于个人负债的一种，但也是有力的财力证明，相比名下没有任何资产的持卡人，银行肯定会乐意批卡，不过最好是申请和房贷同一家银行的信用卡，这样下卡率会比较高。

曾经就有卡友表示，自己办了建行的房贷后，在网上申请建行信用卡，没有电话审核、没让面签就给下卡了。

2、房贷逾期影响信用卡使用吗？

如今的信用卡已经过了用户为王的时代了，很多银行在拥有了庞大的信用卡客户量后，为了控制自己的风险系数，必然会筛查出一部分劣质客户进行封卡降额的处理方式，所以他们会不定期的对已发放的信用卡进行贷款管理，通过查征信报告了解持卡人的还款能力、信用情况。

而我们知道房贷逾期是会在征信报告上留下不良信用记录的，一旦被银行查到，持卡人的还款能力就会被质疑，出于风险考虑，银行不会轻易给信用卡提额，甚至还会通过降额、封卡等方式终止信用卡的使用。

尤其是房贷逾期后，持卡人又过度透支信用卡，还款能力又不强，更容易发生这种情况。这里要提醒的是，房贷逾期的后果远不止影响信用卡使用这一种，最严重还可能会被银行收房，大家逾期后还是马上还款，不要轻易走到这一步。