

贷款买房如何选择银行？

1.看房贷利率

利率的高低直接关系房贷的利息支出多少的。自2016年3月17日央行出台新的房贷的政策了，商业的银行便取消自营性的个人的住房贷款优惠的利率，回复到同期的贷款的利率水平的，实行下限管理，针对不同的区域的结构和客户的结构，对住房的贷款实行了差别的利率的。

2.看还款方式

这是房贷者必须要面对的一个重要的选择了，因为一款适合自己的还款的方式的，不仅能节约利息的支出的，还能减轻还贷压力。从调整还款期限和还款金额的便利来看，贷款者应选择能提供多种还款方式的银行。

3.看调息方式

目前，银行房贷利率的调整方式已非“一年一定”，而由借贷双方按商业原则确定，可在合同期内按月、按季或按年进行调整，也可采用固定利率方式。不同的银行对于调息方式的规定也不同，有的允许客户选择，有的则对客户执行同一调息方式。

4.看罚息水平

自央行出台房贷新政策，授予商业银行自主决定房贷罚息利率的权利，各银行便纷纷加大了房贷罚息力度。若长时间欠款，罚息就会如滚雪球般迅速增加。因此，鉴于在贷款期间无数次的月还款中，难免出于一些原因发生拖欠问题，所以要尽量选择罚息水平较低的银行，以免加大房贷成本。