

申请银行房贷是买房的一种重要渠道，很多工薪阶层都办理公积金贷款，每月分期，但是有可能会遇到银行贷款额度不足的情况，那么该怎么办呢？

### 1.因为征信等因素，贷款额度被降低，怎么办？

支招：可以咨询其他银行，在房贷政策较为宽松的银行申请，是有可能获得期望额度的。若是购买新房，可以向与楼盘合作的银行申请贷款，还可以获得优惠预期年化利率。

### 2.收入没有达到银行要求，不能获得足额贷款，怎么办？

支招：可以考虑申请接力贷款。假如小明月收入较低，但是他的父亲还没有退休，且收入较高，小明可以作为所购房屋的所有权人，与父亲做为共同借款人申请房贷，银行会根据父子两人收入之和作为基础计算月还款额，从而增加贷款额度，下面为月收入与月还款额之间的比例关系：

小明月收入+父亲月收入 $\geq$ 每月还款额 $\times 2$

### 3.所有贷款渠道都试过了，还是不够，怎么办？

如果批准下来的房贷额度比预期额度少不了多少，又不想申请其他贷款的话，可以考虑向亲戚朋友借钱补齐差额。

提示：各位在买房的时候务必结合自身经济情况申请贷款，不要因为还房贷而影响了生活质量，毕竟当房奴生活不易啊！