多方面因素导致新房涨幅环比下降厦门上月房价涨幅缩小

据小编了解，国家统计局厦门调查队昨日公布的数据显示，8月份厦门市新建商品和二手住宅价格依然双双上涨，其中二手房的环比涨幅持平，而新房涨幅则进一步下跌。

8月份厦门市二手住宅售价环比上涨2.4%，涨幅与前一个月持平，位居全国70个大中城市第十一位。分类型看，8月份小户型房源环比涨幅最大，其中90平方米及以下类型二手住宅售价环比上涨2.6%，90至144平方米类型环比上涨2.3%，144平方米以上类型环比上涨2.3%。

据统计人员分析，8月份厦门市二手住宅的市场交易发生了比较明显的变化。从成交情况看，进入农历七月销售淡季，购房需求减少，再加上限贷政策影响，二套房首付款增多，改善型需求也受到了抑制；另一方面，上半年厦门房价涨幅较大，不少购房者目前观望心理较重，导致交易量萎缩。

再看新房，8月份厦门市新建商品住宅销售价格环比上涨3.9%，涨幅继前一个月缩小0.1个百分点后继续缩小0.7个百分点，位居全国70个大中城市第七位。其中90平方米及以下类型环比上涨4.2%，90至144平方米类型环比上涨3.8%，144平方米以上环比上涨3.9%。

多方面因素导致新房涨幅环比下降。统计人员认为，从供应情况看，本月无新入市项目，新加推房源项目骤减；从成交情况看，受限贷政策影响，改善性客群出现观望情绪，而一些刚需客群因手中资金有限，被分流至周边地区置业，刚性需求减少，导致成交量下滑，房价环比涨幅没有继续攀升。