

购买公积金满1年后，就可以享受公积金贷款，公积金贷款的具体流程是怎样的呢？下面跟小编一起来探讨公积金贷款的流程。

公积金贷款买房流程及条件如下：

一、住房公积金贷款流程：

1、初审：

由住房资金管理中心对申请人提交的材料进行初步审查，包括申请人资格、贷款额度、贷款期限，初审合格以后，由中心出具《抵押物审核评估通知单》。

2、评估：

申请人持《抵押物审核评估通知单》到中心指定的评估机构，对所购买的房屋价值进行评估。经济适用房不需要评估。

3、审核：

申请人持评估机构出具的《评估报告》以及中心要求的初审材料到中心进行贷款审核。如果合格，中心开具《住房资金管理中心担保委托贷款调查通知单》。

4、办理担保手续：

申请人持《住房资金管理中心担保委托贷款调查通知单》，按照自己选择的担保方式办理担保手续。如果选择抵押+保证的方式，保证人应该出具书面的担保函；如果选择抵押+保险或第三人保证的方式，应该到保险公司投保或到担保机构办理委托担保手续。

5、签订借款合同。

6、住房资金管理中心与受托行签订委托贷款协议。

7、借款人直接向住房资金管理中心提出贷款申请，受托行业可根据需要，代为收集借款人申请资料，统一交住房资金管理中心审核、审批。

8、住房资金管理中心对每笔贷款金额、期限、预期年化利率审批同意后，与受托行签订委托贷款合同。

9、受托行按照委托贷款合同约定，与借款人分别签订《住房公积金委托贷款抵押合同》、《住房公积金委托贷款质押合同》和《住房公积金委托贷款保证合同》后，办理借款手续。

10、受托行将贷款直接划入售房方在受托行开立的指定账户。